



DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN DE LA CONCESIÓN DEMANIAL DEL USO PRIVATIVO DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE UNA CASETA EN EL PARQUE FERIA Y DEPORTIVO, PARCELA Nº 23, SITUADA EN EL SECTOR SG-R2 "FERIAL" DEL PGOU DE ESTEPONA.

Estepona, a 15 de enero de 2016

FIRMANTES

De una parte, **DON JOSÉ MARÍA GARCÍA URBANO**, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Estepona, con domicilio en Plaza Blas Infante s/n.

De otra, **DON FRANCISCO ANTONIO NAVARRO DE HOYOS**, mayor de edad, y con N.I.F. número 27.330.167-A, como Administrador Solidario de la empresa FRASAFER, S.L., con domicilio en Estepona 29680 (Málaga), calle El Cid, Edificio Hispalis 3, 1º A.

INTERVINIENTES

Don José María García Urbano, Alcalde-Presidente del **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTEPONA**, con domicilio en Plaza Blas Infantes s/n, y CIF P-2905100-J, conforme a las competencias que le confiere la disposición adicional segunda del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Don Francisco Antonio Navarro de Hoyos, Administrador Solidario de la empresa **FRASAFER, S.L.**, con domicilio social en Estepona 29680 (Málaga), calle El Cid, Edificio Hispalis 3, 1º A, con CIF nº B-29815859, de duración indefinida, según consta en la escritura de elevación a público de acuerdos sociales, con número de protocolo 2.967, ante el Notario del Ilustre Colegio de Granada, don Ignacio Bayón Pedraza, de fecha 4 de octubre de 2.002, Inscrita en el Registro Mercantil nº 5 de Málaga, al Tomo 1933, Libro 846, Folio 55, Sección 8, Hoja MA-27059, Inscripción 2ª.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la plena capacidad legal necesaria para otorgar el presente Documento Administrativo para la formalización de la **Concesión demanial de uso privativo de bienes de dominio público para la construcción y posterior explotación de una caseta en el Parque Ferial y Deportivo, parcela nº 23, sita en el Sector SG-R2 "Ferial" del PGOU de Estepona.**

EXPONEN

I.- Que por acuerdo de Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento de fecha 28 de noviembre de 2013, se aprobó el Expediente de la Concesión Demanial de uso privativo de bienes de dominio público para la construcción y posterior explotación de casetas en el Parque Ferial y Deportivo, situadas en el Sector SG-R2 "Ferial" del PGOU de Estepona.

II.- De conformidad con el acuerdo de adjudicación de la Junta de Gobierno Local de
Ayuntamiento de Estepona



fecha 5 de noviembre de 2015, se acordó adjudicar la concesión demanial de la parcela nº 23 a la empresa FRASAFER, S.L., con CIF nº B-29815859.

III.- Con fecha 1 de octubre de 2015 se ha depositado por la empresa FRASAFER, S.L., en la Tesorería Municipal aval por la cantidad de 500 euros objeto de la garantía definitiva, así como además el importe del edicto ha sido satisfecho con fecha 10 de septiembre de 2015. Se adjuntan las cartas de pago correspondientes.

IV.- En su virtud y cumplidos los requisitos previos establecidos en el Pliego de Cláusulas, ambas partes contratantes proceden a formalizar el documento con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

Primera.- FRASAFER, S.L., se compromete a cumplir la concesión con sujeción al Pliego de Cláusulas Administrativas que ha servido de base para la adjudicación y a las condiciones y propuestas contenidas en la oferta presentada por la adjudicataria, siempre que no contradigan las prescripciones del Pliego, documentos contractuales que acepta plenamente y de lo que deja constancia firmando su conformidad en los mismos.

Como **Anexo Número Uno** se adjunta un ejemplar de dicho pliego debidamente firmado por ambas partes contratantes, formando parte integrante del presente documento.

Segunda.- CANON.

No se exige canon en metálico, tal y como estipula el artículo 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

El canon será la reversión al Ayuntamiento de Estepona de la caseta construida al término de la concesión.

Tercera.- PLAZO DE DURACIÓN.

El plazo de duración de la concesión será de 40 años a contar desde la fecha de firma del presente documento.

Cuarta.- PROYECTO.

El edificio y las instalaciones a construir se ajustarán a lo dispuesto en las prescripciones técnicas elaboradas por el técnico municipal, D. Luis F. Almécija Ruíz.

El adjudicatario de la concesión deberá presentar, en un plazo máximo de 30 días desde la formalización de la concesión, un proyecto de obras que deberá ser aprobado por el Ayuntamiento.

Para la construcción de los edificios e instalaciones referidos, se deberá llevar a cabo la petición de las licencias preceptivas.

La construcción de las instalaciones deberá estar finalizada en el plazo máximo de 2



años desde la fecha de adjudicación.

Quinta .- REVERSIÓN.-

Una vez finalizado el plazo de la concesión, revertirán al Ayuntamiento de Estepona todas las instalaciones construidas en el estado en que se hallen en la fecha en que tenga lugar la reversión.

Sexta.- GASTOS.-

Serán obligación del contratista adjudicatario todos los gastos de cualquier índole que deriven del presente documento.

Séptima.- SEGUROS.-

El contratista se compromete a concertar los seguros estipulados en el artículo 16 del pliego de cláusulas administrativas, de forma previa a la obtención de la licencia de obras.

Octava.- DERECHOS Y OBLIGACIONES.-

Los derechos y obligaciones de ambas partes son los precisados en el Pliego de Condiciones que ha regido la adjudicación.

La cesión de la concesión, su hipoteca y arrendamiento de la caseta estarán sujetos a las condiciones previstas en el indicado pliego. El concesionario podrá concertar con terceros la prestación de servicios determinados en la caseta objeto de concesión, tales como la explotación o alquiler de la barra o la celebración de espectáculos.

El concesionario podrá celebrar contratos de prestación de servicios con terceros, tales como el alquiler de la barra de la caseta u otros, si bien la cesión de la concesión está sometida al régimen previsto en el pliego de condiciones.

El concesionario se sujetará a la Ordenanza Municipal sobre uso del recinto vigente en cada momento.

En caso de incumplimiento de cualquiera de las partes se estará a lo dispuesto en este documento y en el propio Pliego de Condiciones Económico-Administrativas.

Novena.- JURISDICCIÓN.-

Para la resolución de los conflictos litigiosos que pudieran surgir en la aplicación de este expediente, se declaran expresamente competentes los Tribunales y Juzgados correspondientes al fuero del Ayuntamiento de Estepona.

Décima.- DERECHO SUPLETORIO.

En lo no previsto en el Pliego de Condiciones y en este documento, se estará a lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de Abril Reguladora de las Bases del Régimen; Real Decreto Legislativo num. 781/1986, de 18 de Abril, T.R. de Régimen Local; la Ley 7/1.999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto



**Ayuntamiento
de Estepona**

refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y demás disposiciones legales de aplicación.

De conformidad con el presente documento y en prueba de aceptación de todo lo expuesto, lo firman ambas partes por duplicado ejemplar.-

FRASAFER S.L.,

Fdo.: Francisco Antonio Navarro de Hoyos
Administrador Solidario

El Alcalde,

Fdo.: José Mª García Urbano

Ayuntamiento de Estepona

Calle del Puerto, 2, Estepona. 29680 Málaga. Tfno. 952809000. Fax: 952793262