

# **P R O Y E C T O**

## **CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL PORCHE EN EL C.E.I.P. RAMON GARCIA**

**ESTEPONA (MALAGA)**

**ILMO. AYUNTAMIENTO DE ESTEPONA**

## **INDICE GENERAL**

**A.- MEMORIA EXPOSITIVA**

**B.- MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.- MEMORIA URBANISTICA**

**D.- MEMORIA CONSTRUCTIVA**

**E.- PRESUPUESTO**

**F.- ÍNDICE DE PLANOS**

**G.- PLIEGO DE CONDICIONES**

**H.- ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD**

## **A.- MEMORIA EXPOSITIVA**

### **1.- Autor del encargo.**

Ilmo. Ayuntamiento de Estepona, con dirección en la Plaza de Blas Infante s/n 29680 Estepona (Málaga), a través de la Delegación de Educación.

El presente Proyecto está redactado por los Servicios Técnicos de la Delegación de Urbanismo del Ayuntamiento de Estepona

### **2.- Definición y finalidad del Trabajo. Conveniencia y oportunidad.**

El edificio donde se ubica el Centro de Educación Infantil y Primaria data de los años 1970. En él existe un porche cubierto que une las diferentes zonas del centro, edificios y patios de juego y esparcimiento. La cubierta del porche se realizó en su momento a base de placas onduladas de fibrocemento (tipo URALITA), sustancias cuya comercialización y uso fueron limitadas por el Real Decreto 1406/1989, de 10 de noviembre, por el que se imponen limitaciones a la comercialización y al uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos, que estableció la prohibición de utilizar, producir y comercializar fibras de amianto y productos que las contengan.

Dado que la cubierta a sustituir cuenta ya con cierta antigüedad y se va deteriorando, y de acuerdo con el espíritu de la normativa que regula su uso, se decide su sustitución por otra de materiales inocuos para preservar la salud y el bienestar de los usuarios del centro.

### **3.- Descripción del edificio.**

El edificio se encuentra en uso y en buen estado de conservación. Consta de varios edificios y zonas comunes, articuladas con patios entre ellos.

La actuación no altera, amplía o modifica el conjunto edificatorio.

La estructura de sujeción de la cubierta es metálica, a base de perfiles y placas soldadas, anclados a la solera de hormigón. No se modifica.

## **B.- MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1.- Resumen de superficies.**

La superficie de cubierta a sustituir es de 279,85 m<sup>2</sup>.

### **2.- Programa de los trabajos.**

Los trabajos a desarrollar consisten en la sustitución de la actual cubierta de placas onduladas de fibrocemento tipo URALITA por otras, en este caso planas, de policarbonato plástico traslúcido, anclada a la misma estructura.

La tarea más delicada de todas las que se desarrollarán es la del desmontaje y traslado a vertedero de la actual cubierta, a causa de la naturaleza del material con el que está construida, dado que contiene amianto. Por ello los trabajos deberán realizarse en época estival con el edificio vacío, para no afectar a trabajadores no alumnos del centro y con las garantías necesarias en el desmontaje y tratamiento de los residuos.

Estos trabajos deberán realizarse por empresa homologada y registrada en el Registro de Empresas con Riesgo de Amianto (R.E.R.A.), de acuerdo con lo establecido en el REAL DECRETO 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

El tratamiento de los residuos se efectuará de acuerdo con lo establecido en la Ley 10/1998 de Residuos.

Posteriormente, y tras eliminar cualquier residuo, se procederá a la instalación de la nueva cubierta, con anclajes metálicos a la estructura existente, y se repasará el conjunto donde sea necesario, eliminando oxidaciones o zonas degradadas.

## **C.- MEMORIA URBANISTICA**

### **NORMAS URBANÍSTICAS DE APLICACIÓN**

La parcela en la que se ubica el Proyecto está clasificada como Suelo Urbano consolidado n el P.G.O.U. de Estepona de 1994 actualmente vigente, que la califica como equipamiento Comunitario Cultural- Docente.

La actuación no afecta a los parámetros urbanísticos, de edificabilidad u otros al tratarse de la sustitución de la cubierta de un porche, sin ampliar o modificar el conjunto.

## **D.- MEMORIA CONSTRUCTIVA**

### **1.- Movimiento de Tierras.**

No existe.

### **2.- Estructura.**

Se mantiene la existente, debiendo repararse, protegerse o repintarse si se encuentran zonas deterioradas

### **3.- Albañilería. Solados.**

No existe.

### **4.- Carpintería.**

No existe.

### **5.- Enfoscados y Guarnecidos.**

No existe.

### **6.- Cubierta.**

Se proyecta una cubierta plana de polycarbonato blanco traslúcido con pendientes para evacuación de agua anclada con elementos metálicos a la cubierta existente.

### **8.- Instalaciones.**

No existe.

### **9.- Patio**

No existe.

## E.- AVANCE DE PRESUPUESTO

### 1.1 DESMONTAJE DE CUBIERTA ONDULADA DE FIBROCEMENTO

Desmontaje y posterior traslado de residuos de la cubierta ondulada de fibrocemento incluyendo elaboración y presentación de plan de desamiantación, medios y medidas individuales y colectivas de protección para el desmontaje de placas y trabajos en altura, microencapsulado de superficie mediciones de emisión de amianto tanto ambientales como personales, microencapsulado y almacenaje en la zona limitada, realizado por empresa homologada y registrada en el R.E.R.A. de acuerdo con lo estipulado en el R.D. 396/2006 de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto. Incluye la gestión, tramitación de documentación y traslado de residuos, que se efectuará de acuerdo con lo establecido en la Ley 10/1998 de Residuos.

|                         |                       |                        |            |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|------------|
|                         |                       | 10,00 €/m <sup>2</sup> |            |
| Superficie de cubierta: | 279,85 m <sup>2</sup> |                        |            |
| TOTAL UNIDAD 1.1        |                       |                        | 2.798,50 € |

### 1.2 MONTAJE DE CUBIERTA POLICARBONATO

Montaje de cubierta plana de policarbonato blanco traslúcido con pendientes para evacuación de agua anclada con elementos metálicos a la cubierta existente.

|                         |                       |                        |             |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|
|                         |                       | 45,00 €/m <sup>2</sup> |             |
| Superficie de cubierta: | 279,85 m <sup>2</sup> |                        |             |
| TOTAL UNIDAD 1.2        |                       |                        | 12.593,25 € |

### 1.3 PINTURA

Pintura completa de la estructura metálica existente (pilares y superficie) a dos manos e imprimación, de esmalte Procolor Kilate o similar

|                  |                         |          |
|------------------|-------------------------|----------|
|                  | 800,00 €/m <sup>2</sup> |          |
| TOTAL UNIDAD 1.3 |                         | 800,00 € |

### 1.4 SEGURIDAD Y SALUD

|                   |                         |          |
|-------------------|-------------------------|----------|
| Seguridad y salud | 836,85 €/m <sup>2</sup> |          |
| TOTAL UNIDAD 1.3  |                         | 836,85 € |

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL</b> | <b>17.028,60 €</b> |
|---------------------------------------|--------------------|

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Gastos Generales (13%)    | 2.213,72 €        |
| Beneficio Industrial (6%) | <u>1.021,71 €</u> |
|                           | 3.235,43 €        |

|           |            |
|-----------|------------|
| IVA (16%) | 3.242,24 € |
|-----------|------------|

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>PRESUPUESTO EJECUCION CONTRATA:</b> | <b>23.506,27 €</b> |
|----------------------------------------|--------------------|

## **F.- ÍNDICE DE PLANOS**

- 01 SITUACION Y EMPLAZAMIENTO
- 02 PLANTA DE CUBIERTAS.

Con lo anteriormente expuesto y la documentación gráfica y escrita que se acompaña, se estiman suficientes las descripciones de los trabajos a realizar a nivel de anteproyecto para los objetivos del encargo.

En Estepona, A 6 de marzo de 2009

Fdo: Arturo M. Cebrián García  
Arquitecto Municipal  
Servicios Técnicos de Urbanismo del Ayuntamiento de Estepona

## **G.- PLIEGO DE CONDICIONES**

## **H.- ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD**